

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад XIV

Број

05-02-4-14/913

15.07.

2022. год.

Уговорне стране:

1. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС**, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69, (даље. Пружалац услуге) кога заступа генерални директор Душан Бајатовић, ПИБ 104056656, матични број: 20084600, текући рачун број. 205-98596-53 код Комерцијалне банке АД Београд
- и
2. **"MARGO PRIMA" D.O.O. Pančevo**, улица ЈАБУЧКИ ПУТ бр. 82, Панчево, (даље Прималац услуге) кога заступа Срђан Алекса, ПИБ 104582543, матични број 20192593, текући рачун број 160-0000000263577-89 код Banca Intesa AD Beograd

(Заједнички назив: Уговорне стране)

закључили су на дан 27.06.2022. године

**У Г О В О Р**

**О СТВАРАЊУ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА КУПЦА ПРИРОДНОГ ГАСА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ПРИРОДНОГ ГАСА ЈП СРБИЈАГАС НОВИ САД**

**I УТВРЂИВАЊЕ ОДНОСА, РАЗЛОЗИ И ЦИЉ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА**

1. Јавно предузеће СРБИЈАГАС, Нови Сад је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и трговине природног гаса као делатност од општег интереса и обавезан је да развија транспортни и дистрибутивни систем Републике Србије.
2. Сагласно Закону о енергетици («Сл. гласник РС»бр. 145/14), ЈП СРБИЈАГАС надлежно је да издаје решења о одобрењу за прикључење на свој дистрибутивни гасоводни систем, којим утврђује трошкове прикључења сагласно прописима;
3. Уговорне стране су сагласне да се енергетски објекти: индивидуални гасни прикључак, мерно-регулациона станица из предмета овог Уговора уносе у основно средство СРБИЈАГАС са свим стварно правним овлашћењима СРБИЈАГАС односно Републике Србије, на начин и под условима утврђеним прописима и овим Уговором;
4. Прималац услуге сагласно Захтеву за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни систем ЈП Србијас, (архивски број ЈП СРБИЈАГАС 05-02-4-14/772 од 15.06.2022.), је прихватио да финансира изградњу енергетских објеката ради стварања услова за прикључење објекта купца на дистрибутивну гасоводну мрежу сагласно овом Уговору.

## II ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је предузимање радњи ради стварања услова за прикључење пословног објекта Хотел „Тамиш“ у Панчеву у улици Димитрија Туцовића б.б. на катастарској парцели број 3954/1 КО Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем СРБИЈАГАС, те утврђивање накнаде трошкова прикључења на гасовод.

За објекат Примаоца услуге који се прикључује на дистрибутивни систем СРБИЈАГАС издато је Решење о грађевинској дозволи.

Енергетски објекти, чија изградња је неопходна ради стварања услова за прикључење и потрошњу природног гаса су;

-индивидуални гасни прикључак у дужини од око 40 m, (20 m пречника DN 110, 20 m пречника DN63)

-мерно-регулациона станица капацитета 100 m<sup>3</sup>/h,  $p_{ul}=1-4$  bar и  $p_{izl} = 100$  mbar (25 mbar),

Место прикључења је дефинисано у шематском приказу, у прилогу 1, овог Уговора (Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивног гасоводни систем са техничким условима за израду пројектно-техничке документације број 05-02-4-14/772-1 од 20.06.2022.) и чини његов саставни део.

## III ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА И МРС ЗА ОБЈЕКАТ ПРИМАОЦА УСЛУГЕ

### Члан 2.

Предузимање радњи, изградња индивидуалног гасног прикључка, МРС као и прикључење објекта Примаоца услуге извршиће се у свему сагласно Закону о енергетици, Закону о планирању и изградњи као и одобреној техничкој документацији, грађевинској дозволи за изградњу предметних објеката, техничким прописима, нормативима и стандардима који важе за уговорене врсте послова и Решењу о одобрењу за прикључење које ће издати СРБИЈАГАС.

Енергетски објекти морају у свему задовољити трајне потребе за природним гасом потрошача природног гаса на широј локацији прикључења.

## IV ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

### Члан 3

Уговорне стране су сагласне да се предузимање радњи и изградња индивидуалног гасног прикључка, МРС из предмета овог Уговора обави на следећи начин:



**а) Обавезе Пружаоца услуге су:**

- Да на писмени захтев, Примаоца услуге да овлашћење за спровођење обједињене процедуре, у циљу исходавања потребних дозвола у име и за рачун СРБИЈАГАС;
- Да обезбеди надзор над извођењем радова, набавком и уградњом опреме за енергетске објекте који су предмет овог Уговора;
- Да на основу поднесеног Захтева за одобрење за прикључење изда решење о одобрењу за прикључење са утврђеним трошковима прикључења сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса.
- Да закључи Уговор о снабдевању природним гасом са Примаоцем услуга пошто исти достави све релевантне доказе о испуњености услова прописаних Законом, Уредбом и другим прописима који важе за ову област за пуштање гаса у објекат који ће се снабдевати гасом;
- Да у целом току изградње сарађује са Примаоцем услуга;
- Да по завршеној изградњи са Примаоцем услуге записнички изврши примопредају енергетских објеката из предмета овог Уговора;
- Да одреди лице овлашћено за спровођење овог Уговора и о томе писаним путем обавести купца природног гаса у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења овог Уговора.

Решење о одобрењу за прикључење, пројектно-техничка документација, грађевинска дозвола, употребна дозвола, процена вредности енергетских објеката, коначни обрачун и записник о примопредаји енергетских објеката чуваће се са овим Уговором у СРБИЈАГАС-у.

**б) Обавезе Примаоца услуге су:**

- Да прибави енергетску дозволу за изградњу дела дистрибутивне гасоводне мреже из предмета овог Уговора сагласно прописима;
- да обезбеди и финансира изградњу индивидуалног гасног прикључка, МРС по принципу „кључ у руке“ (изради пројектно-техничку документацију, исходује сагласности, грађевинску дозволу, набави опрему и материјал, изведе комплетне радове, обезбеди технички преглед и прибави употребну дозволу на име и за рачун СРБИЈАГАС.
- по изради пројектно-техничке документације на основу Услови за израду пројектно-техничке документације који су саставни део овог Уговора, исту достави на сагласност СРБИЈАГАС-у.
- да сноси трошкове поводом уређивања имовинско-правних односа насталих у изградњи индивидуалног гасног прикључка, МРС као и трошкове евентуалне накнаде штете настале током изградње;
- да по завршеној изградњи са СРБИЈАГАС-ом записнички изврши примопредају енергетских објеката из предмета овог Уговора;
- Да одреди лице овлашћено за спровођење овог Уговора и о томе писаним путем обавести СРБИЈАГАС у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења овог Уговора.



- Да овлашћено лице Примаоца услуге благовремено обавештава овлашћено лице Пружаоца услуге, најкасније на седам дана, о реализацији овог Уговора и тражи смернице и сагласности за прелазак у поједине фазе реализације Уговора (израда пројектно-техничке документације и достава на техничку контролу, прибављање грађевинске дозволе, пријава радова и почетак градње, динамика изградње, припрема за технички преглед).

## **V ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ И ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧЕЊА**

### **Члан 4.**

Структура Процене трошкова изградње индивидуалног гасног прикључка са МРС приказана је у Прилогу 2. који чини саставни део овог Уговора назива: Процена трошкова изградње по принципу „кључ у руке“.

Стварни трошкови изградње утврђују се на основу рачуна Примаоца услуге, а у складу са проценом из Прилога 2 овог Уговора.

### **Члан 5.**

Уговорне стране су сагласне да се коначни обрачун трошкова изградње и прикључења по принципу „кључ у руке“ утврди након добијања употребне дозволе индивидуалног гасног прикључка са МРС записничке примопредаје објекта из предмета овог Уговора и издавања решења којим се одобрава прикључење према међусобно усаглашеним јединичним ценама базираним на ценама из процене трошкова изградње без накнаде и других потраживања или условљавања као и да Прималац услуге преда сву документацију за упис енергетских објекта у основно средство – својину СРБИЈАГАС-а.

## **VI УСЛОВИ ПЛАЋАЊА**

### **Члан 6.**

Пружалац услуге одмах доставља рачун Примаоцу услуге за трошкове прикључења на гасовод уз накнаду са роком плаћања од 7 дана.

Прималац услуге по извршеној примопредаји енергетских објекта доставља Пружаоцу услуге рачун за исказане трошкове изградње по принципу „кључ у руке“ према Закону о ПДВ уз накнаду.

У року од 7 (седам) дана по пријему рачуна примаоца услуге, ЈП СРБИЈАГАС ће Примеоцу услуге издати књижно задужење за трошкове прикључења на гасовод уз накнаду у висини исказаног рачуна Примаоца услуге за изведене радове уз примену Закона о ПДВ.

ЈП СРБИЈАГАС одмах по испостављању књижног задужења Примеоцу услуге покреће Изјаву о компензацији у висини потраживања примаоца услуге за трошкове изградње по принципу „кључ у руке“, а преостало потраживање СРБИЈАГАС-а, Прималац услуге је у обавези да плати у року од 15 дана.

## **VII УПИС У ЈАВНЕ РЕГИСТРЕ**

### **Члан 7.**

По завршеној примопредаји енергетских објеката из предмета овог Уговора, Прималац услуге је сагласан да СРБИЈАГАС исте упише, односно унесе, у своје основно средство са свим стварно-правним овлашћењима и да се може уписати као титулар стварних права у земљишне и друге јавне регистре као власник односно носилац права коришћења изграђених енергетских објеката, без условљавања и захтева Примаоца услуге (*clausula intabulandi*).

## **VIII РОКОВИ ИЗГРАДЊЕ**

### **Члан 8.**

Рок за исходавање грађевинске дозволе за индивидуалног гасног прикључка са МРС је годину дана од дана потписивања овог Уговора.

Рок за извођење радова на изградњи енергетских објеката дефинисаних чланом 1. овог Уговора је годину дана од дана исходавања грађевинске дозволе за изградњу истих.

## **IX ВИША СИЛА**

### **Члан 9.**

Као околности које искључују одговорност (виша сила) сматрају се такве изванредне и непредвидиве околности које привремено или за стално спречавају испуњење обавеза које настају из овог Уговора. Као случајеви више силе сматрају се поред природних катастрофа, пожара, експлозија, оштећења гасовода и акти надлежних државних органа који ометају или спречавају реализацију овог Уговора.

У случају дејства више силе обе уговорне стране ће потражити пут за одржавање сарадње све до раскида уговора.

## **X ПРЕНОШЕЊЕ ПРАВА**

### **Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да своја права и обавезе из овог Уговора могу пренети на трећа лица само уз обострану сагласност.

## **XI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 11.**

У случају спора странке ће исти решавати споразумно, а ако не успеју, спор ће се решавати у поступку пред стварно надлежним судом у Београду.

Члан 12.

Овај Уговор ступа на снагу даном закључења.

Уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

"MARGO PRIMA" d.o.o. Pančevo.  
директор



ЈП "СРБИЈАГАС"  
генерални директор



по овлашћењу бр. 01-01/2678  
од 27.05.2015.год.